

PROGRAMA
RENTABILIDAD
GARANTIZADA

SYCAMORE ORLANDO
RESORT

¿QUÉ ES?

RENTABILIDAD GARANTIZADA
ES CUANDO EL CLIENTE VA
RECIBIR RENDIMIENTO
LÍQUIDO Y GARANTIZADO,
INDEPENDIENTE DEL
RESULTADO DE ALQUILO DEL
INMUEBLE

LEASEBACK - ES EL TÉRMINO
EN INGLÉS UTILIZADO PARA
ESTA MODALIDAD DE PAGO.

QUIEN RECIBE?

- **Todos los compradores – inversores** que compraron el apartamento del SYCAMORE ORLANDO RESORT tendrán Rentabilidad Garantizada:
- **El cálculo del retorno se realiza en el valor del inmueble:**
- Ejemplo :
- 1 cuarto - \$ 149,000 = \$ 14,900
- 2 cuartos - \$ 269,999 = \$ 26,999
- 3 cuartos - \$ 339,999 = \$ 33,999

El valor de la rentabilidad garantizada es pago por el Sycamore Orlando Resort

¿CUÁLES SON LOS TÉRMINOS DE ESTA PROPUESTA?

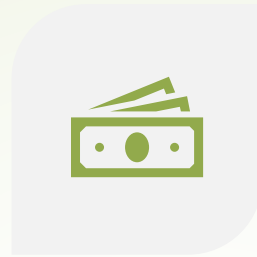
- **RENTABILIDAD GARANTIZADA**
- **10% AL AÑO**
- **POR 2 AÑOS DESPUÉS DE LA ENTREGA DE LAS LLAVES**
- **2020-2021**
- **2021-2022**



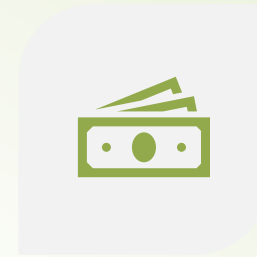
TÉRMINOS Y CONDICIONES

- ▶ En el programa de Rentabilidad garantizada el propietario **puede utilizar hasta 30 días al año**, con os meses de **Enero, Julio y Diciembre** bloqueados para uso personal.
- ▶ El cálculo de la rentabilidad se basa en el valor del inmueble.
- ▶ Todos los gastos del inmueble se pagar en el período. (IMPUESTO DE PROPIEDAD Y TERRITORIAL URBANO, INMUEBLE TAX, SEGURO y Gastos administrativos de alquiler (35%).
- ▶ La financiación (parcela de hipoteca) no será pagada por Sycamore Orlando Resort.
- ▶ El propietario - pagará el valor de \$ 200 - en el período de 30 días, para el uso de las áreas comunes y servicios.
- ▶ Después de los 2 años de garantía - El cliente pasa a utilizar el inmueble sin ninguna restricción y, continuará con su proceso de alquiler.

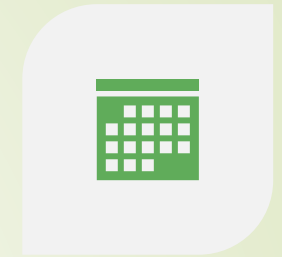
PUNTOS FUERTES DE VENTA



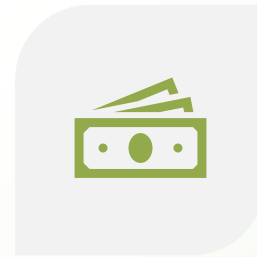
EL CLIENTE NO PAGA
NINGUNA CUENTA DEL
INMUEBLE POR 2 AÑOS



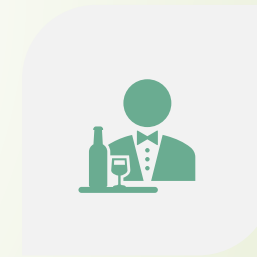
NO SE PREOCUPA CON EL
RESULTADO DEL ALQUILO
POR 2 AÑOS




ÉL PUEDE UTILIZAR EL
INMUEBLE POR 30 DÍAS EN EL
AÑO



SI LA RENTABILIDAD DEL
PERÍODO ES MAYOR QUE EL
10%, EL PROPIETARIO
RECIBIRÁ EL VALOR TOTAL.



LOS SERVICIOS DE ROOM
SERVICE, ESTÁN INCLUIDOS
EN LA ESTANCIA DEL
PROPIETARIO - 30 DÍAS..



¿QUÉ SUCEDE DESPUÉS DE 2 AÑOS?

- ▶ El propietario continúa en el plan de alquiler, pero sin garantía.
- ▶ Sycamore continuará con un enfoque total en los servicios de marketing y alquiler para que el propietario mantenga su retorno.
- ▶ El cliente pasa a utilizar el inmueble hasta 60 días al año.
- ▶ No hay bloqueo de uso, para ninguna fecha..
- ▶ El cliente utiliza el inmueble cuando quiera, nunca pagará tasa de alquiler.
- ▶ El rendimiento es proporcional al uso: Cuanto más alquila, más recibe.

¿Qué ofrecen las constructoras?



PULTE – WINDSOR
AT WESTSIDE



MATTAMY –
SOLARA RESORT



REUNION –
ENCORE



LENNAR –
CHAMPIONS GATE
– STOREY LAKE

NO OFRECEN NADA - NO EXISTE CONTRATO DE ALQUILER, PROPERTY MANAGER,
MUCHO MENOS RENTABILIDAD GARANTIZADA.



PROMOCIÓN EXCLUSIVA

- **RENTABILIDAD INMEDIATA**
- EL INVESTITOR QUE COMPRA UN INMUEBLE A VISTA - RECIBE APARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO
- RENDIMIENTO GARANTIZADO - **0.5% AL MES** - DURANTE LA OBRA
- JUNIO 2019 A DICIEMBRE 2020 = **18 MESES = 9% HASTA LAS LLAVES**
- DESPUÉS DE LAS LLAVES - CONTINÚA CON LEASBACK = **10% GARANTIDO**
- EL INVESTITOR PUEDE UTILIZAR LOS RENDIMIENTOS PARA QUITAR EL KIT MOBÍLIA O LOS COSTES DE TRANSFERENCIA.

EXCLUSIVO



SYCAMORE ES EL ÚNICO
EMPRENDIMIENTO DE ORLANDO QUE
OFRECE EL EB5 - GREEN CARD



EI CLIENTE HACE LA INVERSIÓN Y
PUEDE RECIBIR COMO RETORNO 2
APARTAMENTOS DE 2 HABITACIONES.



SYCAMORE
ORLANDO RESORT