



SYCAMORE  
ORLANDO RESORT

[www.sycamoreorlando.com](http://www.sycamoreorlando.com)



## Sycamore Orlando Resort **Apartamento de 2 habitaciones**

**Modelo Cedar**

**Hasta 10 huéspedes**

### Resumen de propiedad:

Plano de planta/tipo:	Área (pies cuadrados):	Acomoda:	Rango Precios:
Oaktree - 2 camas/2 baños	1248	Hasta 8 huéspedes	US\$272,699.00 - US\$295,294.00

*El costo de los muebles no está incluido.*

**1ra etapa:** No disponible

**2da etapa:** #26 unidades

**3ra etapa:** #26 unidades

Kit Mobiliario 3 habitaciones = U\$32,500



## NUESTRAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS.



### Cuota HOA

Cuota de HOA de US\$480 que incluye agua/alcantarillado, basura, electricidad, Internet y mantenimiento de cable y propiedad.

Cuota anual: US\$960 para mantenimiento de estacionamiento, ascensor, paisajismo, seguridad, portón automático, seguro construcción y riesgos y pintura.

### Calendario de Pago

- Con contrato = **20%**
- Inicio de construcción = **10%**
- Al cierre = **70%**

### Incentivo del Constructor\*

Los compradores que compran la unidad con al menos el 50% de inicial, **recibirán tasa de interés en su depósito inicial.** Sycamore le pagará el 6% por año hasta diciembre de 2020.

### Retorno Garantizado\*

**Sycamore Orlando Resort garantizará un 10% retorno neto basado en el precio de compra.** Si las ganancias son superiores al 10%, los ingresos adicionales irán al comprador.

Sycamore cubrirá todos los gastos de propiedad durante este período incluyendo HOA, impuesto a la propiedad, seguro y tarifas de alquiler. (Hipoteca no incluida)

*\*Ofertas por tiempo limitado. Consultar disponibilidad.*

## ¡Haga su reserva hoy!

### PROGRAMACION DE LA CONSTRUCCION

¡Nuestra programación!

- **Inicio:** Diciembre de 2019
- **Construcción vertical:** Febrero de 2020
- **Finalización del edificio A y F:** Diciembre de 2020
- **Finalización del edificio B y C:** Julio de 2021
- **Finalización D y E:** Diciembre de 2021

Plano de Planta: 1248 SF



**Teléfono:** +1 (407) 602-1700 | **Correo electrónico:** info@sycamoreorlando.com

**Dirección:** 7761 Livingston Road, Kissimmee, FL, 34747